

ESTRUCTURA

- / Cimentación y estructura de hormigón armado.

CUBIERTAS

- / Cubierta plana invertida no transitable con acabado en grava.

FACHADAS

- / Cerramientos de fachada acabado con revestimiento monocapa blanco y gris sobre ½ pie de fábrica de ladrillo cámara con aislamiento y hoja interior de ladrillo cerámico de 7 cm de espesor.

ALBAÑILERÍA INTERIOR

- / Tabiquería interior mediante ladrillo cerámico de 7 cm. de espesor.
- / Separación de viviendas mediante doble fábrica de ladrillo con aislamiento interior

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- / Falso techo de escayola o “pladur” en planta baja y primera. Falso techo registrable en estancia donde vaya instalada la unidad interior de aire acondicionado.
- / Revestimientos cerámicos en baños y aseos hasta falso techo.

PAVIMENTOS

- / Interiores de viviendas con tarima laminada AC5, a definir por la dirección facultativa en pasillos, salones y dormitorios.
- / Pavimentos cerámicos en baños, aseos, semi-sótano y cocinas
- / Pavimento de gres antideslizante en terrazas y acceso a vivienda.
- / Peldaños de madera o material pétreo en escalera de planta baja a primera planta. Gres en escalera de bajada a semi-sótano desde planta baja.
- / Acceso de vehículos con acabado antideslizante a definir por Dirección Facultativa.

CARPINTERÍA INTERIOR

- / Puertas interiores de paso lisas lacadas en color blanco. Rodapié de DM lacado en el mismo color. Manivelas acabadas en acero mate.
- / Acabado de armarios similares a las puertas interiores, con barras de colgar, puertas correderas, maletero y forrados interiormente, tipo “Block”.
- / Puerta de entrada a vivienda blindada, con acabado similar a las puertas interiores.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- / Carpintería exterior de aluminio lacado en color gris.
- / Vidrios exteriores de viviendas con acristalamiento térmico tipo “Climalit” o similar.
- / Persianas de lamas de aluminio del mismo color que la carpintería exterior y de apertura automática, excepto en baños y aseos.

PINTURA

- / Plástico liso en color a elegir por la D.F. en paramentos verticales.
- / Plástico liso en color blanco sobre falsos techos.

FONTANERÍA

- / Instalación según normativa vigente.
- / Sanitarios color blanco.
- / Griferías mono mando.
- / Instalación de agua caliente sanitaria con Calentador-acumulador eléctrico.
- / Pre-instalación de fontanería en baño ubicado en semi-sótano.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- / Instalación según normativa vigente.
- / Tomas de TV y TF en salón, cocina, terraza, salón semi-sótano, y dormitorios.
- / Antena parabólica y TDT incluida en la instalación de TV.

ESPECIALES

- / Instalación de aire acondicionado por conductos con salida por rejillas en planta baja y primera.
- / Preinstalación de aire acondicionado tipo Split en semi-sótano
- / Instalación de video-portero automático en planta baja y primera.

VARIOS

- / Instalación de chimenea en salón.
- / Puerta motorizada en acceso a parcela para vehículos con mando a distancia
- / Puerta motorizada en acceso semi-sótano para vehículos con mando a distancia
- / Barandilla de escalera de planta baja a planta primera en vidrio.
- / Buzón de correos exterior.
- / Toma de agua exterior .